



## Appartement spacieux de 163 m<sup>2</sup> en centre-ville d'Agen

AGEN 47000

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement spacieux de 163 m<sup>2</sup> en centre-ville d'Agen

Découvrez cet appartement exceptionnel situé en plein cœur d'Agen, offrant 163 m<sup>2</sup> de confort et d'élégance. Parfait pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un vaste espace de vie, cet appartement dispose de :

5 chambres, dont 3 équipées d'une douche privative

1 salle d'eau avec WC et 1 WC indépendant

Un spacieux séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir

Une cuisine ouverte de 19 m<sup>2</sup>, moderne et fonctionnelle

Un cellier pour un rangement optimal

Le tout complété par une place de stationnement dans la cour privée, un atout rare en centre-ville.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

163 m<sup>2</sup>

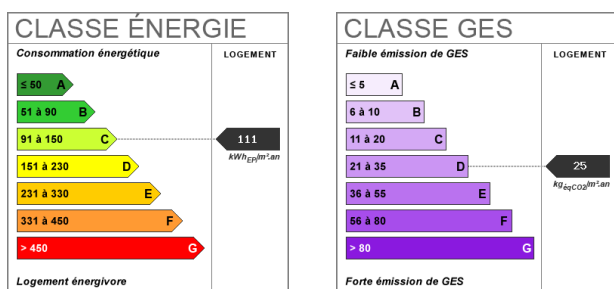
6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



