



## Maison meublée dans cadre champêtre - Coup de Coeur !

VILLENEUVE DE MEZIN 47170

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Maison meublée dans cadre champêtre - Coup de Coeur !

C'est dans un superbe cadre champêtre, entre Nérac et Condom, que vous tomberez sous le charme de cette jolie maison meublée.

Elle offre un salon spacieux, une cuisine séparée et un wc au rez de chaussée ainsi que deux chambres, une vaste salle d'eau et un wc à l'étage.

Vous pourrez également profiter d'un garage, d'une grange et d'un appentis.

Autres Atouts : une cour et un jardin clôturé !

LIBRE 01/12/2024

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1080 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







