



## Charmant studio meublé hypercentre Agen

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Charmant studio meublé hypercentre Agen

Venez poser vos valises dans ce cocon, situé dans un immeuble au coeur du centre ville agenais.

Au Troisième et dernier étage, il se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée de tout ce dont vous aurez besoin, d'une pièce de vie avec canapé convertible confortable, un dressing et une télévision android TV, et d'une salle d'eau.

Loyer hors charges 350€

Les charges de 20€ comprennent l'eau et l'entretien des communs

Loyer charges comprises 370€

Chauffage électrique. Cuisine équipée d'un micro ondes, d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une machine à laver, d'un frigo top et d'une hotte.

Libre de suite, contactez nous rapidement !

22.73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau et communs
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

