



## Plain pied Garage et Jardin à BOE

BOE 47550

**182 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Plain pied Garage et Jardin à BOE

Nouveau et rare sur le Marché !

Plain pied 2 chambres avec garage attenant et jardin plat et clos à deux pas des commodités de Boé et de Bon Rencontre !

Cette maison a bénéficié de nombreuses améliorations, remplacements des huisseries avec du double vitrage alu, climatisation réversible, isolation des murs par l'extérieur, tableau électrique, etc...

Après quelques travaux d'aménagement (cuisine et salle d'eau) vous pourrez profiter de son confort intérieur et de la tranquillité de son extérieur, tout en étant à quelques pas des commerces, services, médecins,...

Premiers arrivés, premiers servis !

Réservez vite votre visite !

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Date ERP	2024-11-14 08:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



