

Plain pied Garage et Jardin

BOE 47550

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Plain pied Garage et Jardin

Nouveau et rare sur le Marché!

Plain pied 2 chambres avec garage attenant et jardin plat et clos à deux pas des commodités de Boé et de Bon Encontre!

Cette maison a bénéficié de nombreuses améliorations, remplacements des huisseries avec du double vitrage alu, climatisation réversible, isolation des murs par l'extérieur, tableau électrique, etc...

Après quelques travaux d'aménagement (cuisine et salle d'eau) vous pourrez profiter de son confort intérieur et de la tranquilité de son extérieur, tout en étant à quelques pas des commerces, services, médecins,...

Premiers arrivés, premiers servis! Réservez vite votre visite!

72 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 17:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#MAISON PLAIN PIED #2chambres #commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















