



Maison Agen 7 pièce(s) 156 m2

AGEN 47000

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison Agen 7 pièce(s) 156 m2

En plein coeur d'Agen et proche de toutes commodités, vous serez sous le charme de cette belle maison fraîchement rénové qui offre des prestations de qualité !

Volumes et lumière sont de gros atouts pour cette maison qui bénéficie :

Au rez de chaussée : une entrée, un vaste séjour/salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine, buanderie, wc, 2 chambres dont une suite parentale.

A l'étage : Un pallier, quatre chambres avec placards, une salle de bains avec douche et wc.

A l'extérieur, vous pourrez pleinement profiter d'une cuisine d'été et d'un jardin piscinable d'environ 300m².

156 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



