



Coin de paradis avec vue sur Agen ?

AGEN 47000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Coin de paradis avec vue sur Agen ?

Offrez-vous le luxe d'une vue exceptionnelle et d'une vie en harmonie ?

Imaginez? Un cocon de sérénité à seulement 10 minutes du centre d'Agen, où chaque jour débute avec une vue imprenable sur la ville et se termine au calme, dans un cadre verdoyant et apaisant. Bienvenue dans cette maison coup de coeur de 162 m², pensée pour allier confort, élégance et convivialité.

Ce que vous allez adorer :

Une pièce de vie XXL de 53 m², baignée de lumière, où la cuisine ouverte design côtoie un salon chaleureux et une salle à manger accueillante. La terrasse attenante vous invite à savourer vos repas face à une vue panoramique exceptionnelle.

5 chambres spacieuses, réparties entre un espace nuit principal et un étage inférieur dédié à l'indépendance : parfait pour une grande famille ou pour recevoir vos proches en toute intimité.

Un extérieur pensé pour profiter : un terrain en plateaux magnifiquement entretenu et son terrain de pétanque pour des moments de détente et de plaisir en toute simplicité.

Pourquoi elle est unique ?

Ne laissez pas passer cette opportunité : cette maison, c'est celle où naissent vos plus beaux souvenirs. Venez la découvrir et laissez-vous charmer !

162 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



