



## Maison haut de gamme BON ENCONTRE

AGEN 47000

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison haut de gamme BON ENCONTRE

Située sur la commune de BON ENCONTRE, venez découvrir cette maison entièrement à moins de 10 minutes du centre-ville d'Agen, dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface habitable de 162m<sup>2</sup>, la partie principale de vie se compose d'une spacieuse pièce de vie de 53m<sup>2</sup> traversante et lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout ouvert sur une terrasse avec vue sur l'agglomération.

Le coin nuit comprend trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

À l'étage inférieur, vous trouverez deux autres belles chambres, une salle d'eau et une buanderie.

L'ensemble bénéficie d'un terrain en plateaux parfaitement entretenu avec en plus un terrain de pétanque.

Véritable COUP DE COEUR pour cette maison, à visiter sans tarder !

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



