



Maison 5 chambres, double garage, terrasse et jardin dans un secteur calme et recherché.

BON ENCONTRE 47240

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 5 chambres, double garage, terrasse et jardin dans un secteur calme et recherché.

Maison de 162 m² - 5 chambres, double garage, terrasse et jardin dans un secteur calme et recherché.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen, nous vous proposons de découvrir cette charmante maison, complètement rénovée, située sur la commune recherchée de Bon Encontre, maison, haut de gamme, exposée plein sud et offrant un cadre de vie très agréable.

D'une surface habitable de 162 m², cette maison se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, idéale pour accueillir une grande famille. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Vous bénéficierez également de deux salles d'eau et deux WC, pour un confort optimal au quotidien.

LE PLUS : Proximité des commerces, écoles etc.

Pour plus de renseignements et fixer une visite, merci de contacter votre agence GUY HOQUET AGEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-02-21 08:32:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

152 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

COUP DE COEUR MAISON HAUT DE GAMME BON ENCONTRE

Surface terrain

1200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€

Photos du bien



