



## APPARTEMENT 2 PIECES EN RESIDENCE SECURISEE

AGEN 47000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 404.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## APPARTEMENT 2 PIECES EN RESIDENCE SECURISEE

Votre agence GUY HOQUET vous propose un appartement deux pièces dans une résidence sécurisée. Très bien situé, au pied de tous les commerces et commodités, au calme.

Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette (plaque de cuisson et réfrigérateur déjà présents), une chambre, et une salle d'eau.

L'appartement comprend une place de parking attribuée, l'immeuble dispose d'un ascenseur.

Les charges comprennent l'entretien des communs, ainsi qu'une provision pour l'eau. L'appartement est entièrement à l'électrique (radiateurs et ballon eau chaude), très peu énergivore.

A 5 minutes en voiture de l'ENAP, 10/15 minutes à pieds du centre ville.

Libre début novembre, à visiter rapidement!

37.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	entretien communs + provision eau
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

