



Appartement type Haussmannien T2 bis en centre ville

AGEN 47000

483 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 458 € Honoraires

charges locataires: 514.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.01 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement type Haussmannien T2 bis en centre ville

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement lumineux, dans un petit immeuble sécurisé au 2ème étage.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un bureau, une salle de bain, et une chambre.

Au pied de toutes les commodités, des écoles et commerces, cet appartement saura vous charmer.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.
Chauffage électrique.

Libre mi novembre.

61.67 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Prestations / charges | communs et eau |
| Dépôt de garantie | 458 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



