



Maison Agen 4 pièces centre ville avec cour et garage !

AGEN 47000

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 4 pièces centre ville avec cour et garage !

Rare sur le marché !

Maison de centre-ville, à 6min à pieds au Sud du Parc Jayan.

Cette maison possède tous les avantages que l'on peut vouloir en habitant en ville.

Une cour intérieure, un garage, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc, le tout sur 2 niveaux.

Le chauffage est alimenté par gaz de ville et les huisseries sont en double vitrage PVC.

(Une partie de l'étage est actuellement louée à un locataire (studio de 28m² et un congé pour vente sera délivré afin que le bien soit libre en juin 2025).

Après quelques travaux de rénovations, cette jolie citadine sera un vrai bien coeur !

A visiter rapidement !

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 18.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | CENTRE VILLE GARAGE AGEN EXTERIEUR |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



