



## AGREABLE STUDIO MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## AGREABLE STUDIO MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET Agen vous propose ce charmant studio meublé, entièrement rénové cette année.

Situé proche de toutes les commodités (commerces, arrêts de bus, lycées..), il dispose également d'un parking pour plus de pratique.

Au premier étage, il se compose d'une entrée/cuisine, d'une pièce de vie avec clic clac, rangements et espace repas, et d'une salle d'eau avec machine à laver.

Un balcon au calme donnant sur l'arrière de l'immeuble (parking) complète le tout.

Les charges comprennent l'entretien des espaces communs, ainsi que le chauffage. DPE en C.

Libre de suite, à visiter sans attendre !

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 3   |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Prestations / charges      | entretien communs + chauffage                           |
| Dépôt de garantie          | 345 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Meublé                     | Oui   |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 213 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien

