



## APPARTEMENT DE TYPE 3 DANS RESIDENCE RECENTE PROCHE CENTRE VILLE

AGEN 47000

**645 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 599.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.1 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## APPARTEMENT DE TYPE 3 DANS RESIDENCE RECENTE PROCHE

### CENTRE VILLE

L'agence GUY HOQUET AGEN vous propose un appartement dans une résidence sécurisée récente, situé au 1er étage comprenant : une entrée avec grand placard, une lumineuse pièce de vie avec belle cuisine aménagée, une salle de bain, un wc indépendant et 2 chambres avec grands placard aménagés.

Il dispose d'une belle terrasse et de deux places de parking.

La résidence comprend également une piscine.

Chauffage électrique, les charges comprennent l'entretien des communs et la taxe ordures ménagères.

LIBRE LE 18 DECEMBRE 2024

55.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

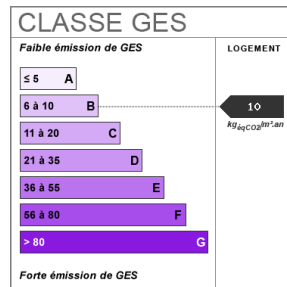
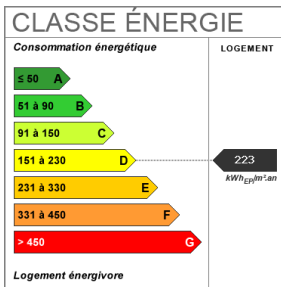
1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	ordures ménagères et communs
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 688€ au 15/08/2015

## Photos du bien



