



Maison 7 pièce(s) 230 m2

SERIGNAC SUR GARONNE 47310

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 7 pièce(s) 230 m2

Découvrez à 15 min d'Agen, cette jolie maison en pierre rénovée.

Aucun travaux à prévoir pour y habiter !

L'isolation, le système de chauffage, la cuisine, les menuiseries... tout a été refait !

Même le système d'assainissement individuel a été changé.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, une salle de bain avec baignoire, une cave et 2 vastes séjour/salle à manger, cuisine, une terrasse d'environ 20 m² avec jacuzzi

De belles opportunités s'offrent à vous, à un petit prix !

A visiter très rapidement !

230 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1700 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien



