



Maison 7 pièce(s) 230 m2

SERIGNAC SUR GARONNE 47310

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 7 pièce(s) 230 m2

Découvrez à 15 min d'Agen, cette jolie maison en pierre rénovée.

Aucun travaux à prévoir pour y habiter !

L'isolation, le système de chauffage, la cuisine, les menuiseries... tout a été refait !

Même le système d'assainissement individuel a été changé.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, une salle de bain avec baignoire, une cave et 2 vastes séjour/salle à manger, cuisine, une terrasse d'environ 20 m² avec jacuzzi

De belles opportunités s'offrent à vous, à un petit prix !

A visiter très rapidement !

230 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



