



## Studio en centre-ville, proche de toutes commodités

AGEN 47000

**299 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 263 € Honoraires

charges locataires: 283.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.04 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio en centre-ville, proche de toutes commodités

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un studio, au pied des commodités, de la gare, de la fac des pins et de l'IFSI.

Situé au premier étage, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle de bains avec wc.

Chauffage Gaz de ville.

Les charges comprennent l'eau, l'entretien de la chaudière, la taxe ordures ménagères et l'entretien des communs.

Libre de suite !

26.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	36 €
Prestations / charges	EAU - ENTRETIEN COMMUNS ET ENTRETIEN CHAUDIÈRE
Dépôt de garantie	263 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

