



## Bel appartement 3 pièces sur Caudecoste

CAUDECOSTE 47220

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 610.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.8 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Bel appartement 3 pièces sur Caudecoste

Votre agence GUY HOQUET AGEN vous propose un appartement au calme sur la commune de Caudecoste.

Situé au coeur du village, vous pourrez profiter de toutes les commodités présentes (école, boulangerie, superette..)

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

La cuisine est déjà entièrement aménagée et équipée ( plaques de cuisson, four, lave vaisselle et réfrigérateur encastrés), et la pièce de vie dispose d'un poêle à granule.

Pour les belles journées, vous pourrez profiter de la terrasse attenante et du calme environnant.

A visiter sans tarder, produit rare !

Libre de suite.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM + Entretien poêle
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-11-02 04:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

