



Appartement T2 lumineux avec balcon et place de parking

AGEN 47000

459 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 427.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.26 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 lumineux avec balcon et place de parking

C'est dans une résidence sécurisée à quelques minutes du centre-ville que vous pourrez profiter de ce T2 lumineux.

Il offre un séjour avec balcon, un coin cuisine, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

Vous pourrez également profiter d'une place de parking couverte..

A visiter rapidement !

40.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges

34 €

Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes et conso eau froide
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 31/12/2022

Photos du bien



