



Maison de village avec piscine jardin et garage

AGEN 47000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de village avec piscine jardin et garage

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AGEN.

Maison avec 4 chambres, piscine et garage sur terrain de 2400m².

Sur la commune de Caudecoste, dans un environnement privilégié, calme, verdoyant et à 2min des commerces, écoles et lignes de bus.

Cette maison d'une surface habitable de 150 m² comprend : une entrée avec placard, un lumineux séjour de 45m² avec cheminée donnant sur une terrasse avec une vue dominante, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle de bains privative.

Le garage, avec portail motorisé haut est en réalité un vaste espace de stockage de près de 125 ² .

L'extérieur comprend une piscine au sel ainsi qu'une terrasse, sur un terrain paysagé et arboré de près de 2400m², entièrement clos avec allée et portail.

Les plus : Proximité des commodités, environnement calme et agréable,, maison entretenue, prestations de qualité, les volumes, le grand garage.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | MAISON PIXCINE CAUDECOSTE JARDIN |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



