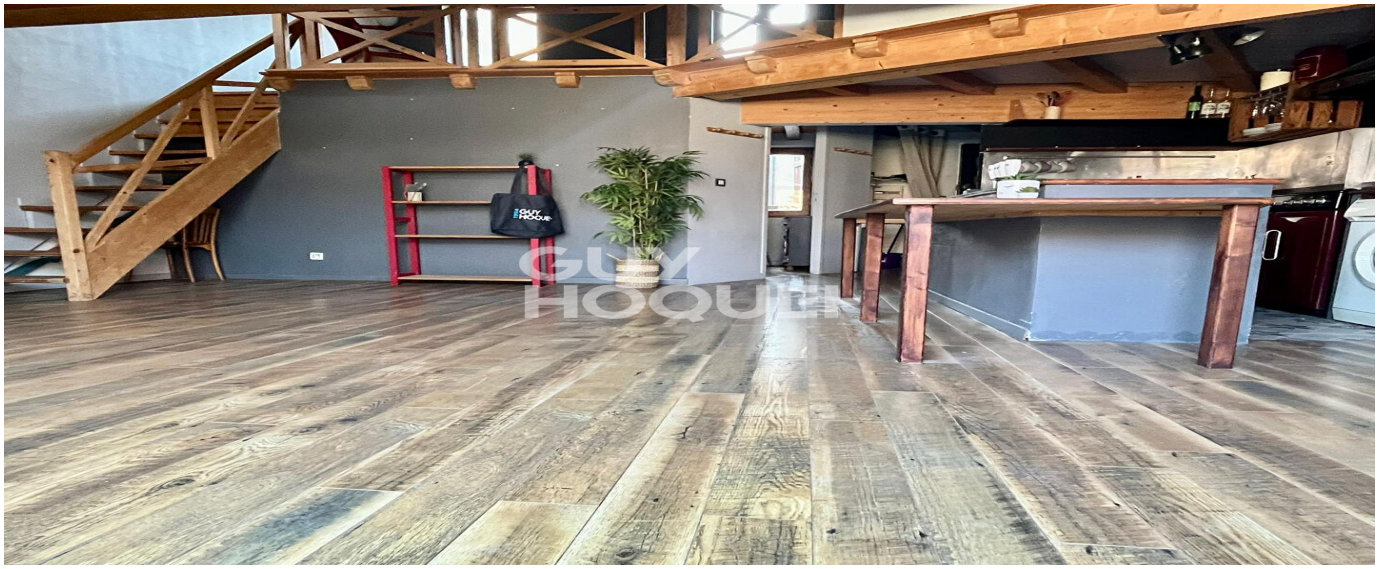
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AGEN 47000



Appartement Duplex T2bis

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Duplex T2bis

C'est dans le centre Historique d'Agen que vous découvrirez cet appartement Duplex plein de charme.
Niché au dernier étage d'un petit immeuble, il offre une surface au sol de 68.22 m² (54,62 m² en loi carrez)
Au 1er niveau, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse, une chambre, un wc et un placard
Ensuite vous pourrez profiter d'une mezzanine de 12 m² au sol et d'une salle d'eau.
A visiter sans tarder !

68.22 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	appartement Agen Balcon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET