



## Local commercial Agen 77 m<sup>2</sup> en hyper centre !

AGEN 47000

**380 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Local commercial Agen 77 m<sup>2</sup> en hyper centre !

Situation idéale pour ce local commercial !

Au pied d'un parking et du boulevard commerçant.

Sa surface de 77 m<sup>2</sup> se décompose en une surface de réception clients, une réserve et des toilettes.

Pour la sécurité ; il y a un rideau métallique électrique devant les 2 portes d'entrée !

Très faibles charges locatives (hormis la taxe foncière)

Libre immédiatement

**77.29 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 760 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété Oui

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



