



Bel appartement 2 pièces en résidence sécurisée

AGEN 47000

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 527.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.46 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Bel appartement 2 pièces en résidence sécurisée

Votre agence GUY HOQUET AGEN vous propose ce bel appartement deux pièces proche hypercentre.

Au premier étage d'un immeuble sécurisé, il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, une loggia, une chambre disposant d'un dressing, une salle de bain et un wc séparé.

Situé à deux pas de toutes les commodités à pied, il comporte également une place de parking fermé et une cave.

Quartier Palissy, libre fin octobre.

A VISITER SANS TARDER.

55.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 35 € |
| Prestations / charges | Eau froide - entretien parties communes |
| Dépôt de garantie | 500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



