



## Loft , centre ville d'Agen 6 pièces

AGEN 47000

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Loft , centre ville d'Agen 6 pièces

C'est au coeur d'Agen, dans un cadre de vie paisible, que s'installe cette belle maison style loft. En plein coeur de ville, vous voici dans un quartier prisé et occupant un emplacement stratégique à deux pas des commerces et services : vous profitez de tous les atouts d'une vie active sociale et culturelle que propose ce magnifique site. Des prestations haut de gamme et des pièces spacieuse-vous sont proposées, une cour privative est à votre disposition pour profiter d'un espace détente et convivial au fil des saisons. Elle abrite des espaces baignés de lumière à 5 pièces, un garage et un studio indépendant au rez de chaussée!

Qu'attendez vous pour prévoir une visite avec votre agence Guy Hoquet ?

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Surface séjour	45 m2
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	LOFT 5 PIECES AGEN CENTRE VILLE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



