



Grande maison au calme à 10 minutes d'Agen

LAYRAC 47390

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 920 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 460 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Grande maison au calme à 10 minutes d'Agen

C'est dans la commune de Layrac, à 10 minutes d'Agen, que votre agence GUY HOQUET vous propose cette grande maison pleine de charme.

Située au calme tout en étant à proximité des commodités, cette belle maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le vaste salon-séjour, une spacieuse buanderie, d'un WC indépendant et de celliers. Au premier niveau, vous trouverez trois chambres de 20m² chacune environ, et une salle de bain.

Pour parfaire le tout, un grand jardin arboré, et un atelier de 32m² pour effectuer toute sorte de bricolage. Les amoureux de la pierre seront émerveillés par cette maison !

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, et le ramonage de la cheminée.

Libre de suite, à visiter sans tarder !

154.89 m²

4 pièce(s)

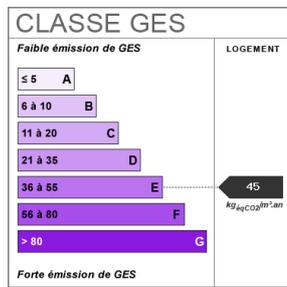
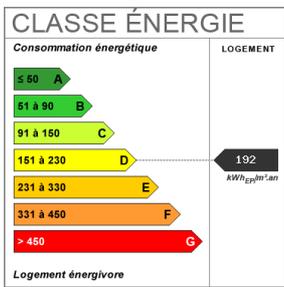
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien chaudière fioul et ramonage
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-23 23:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1925€ au 15/08/2015

Photos du bien



