



## Maison Le Passage 4 pièce(s) 110 m2

AGEN 47000

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Le Passage 4 pièce(s) 110 m2

Proche de toutes commodités;

maison a rénové composé au rez-de-chaussée d'un studio;

à l'étage un séjour/ salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, wc séparé et 2 chambres

Jardin clos de 250 m<sup>2</sup>

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 2 min

Surface séjour 35 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



