



Maison avec Jardin - Le Passage

AGEN 47000

135 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison avec Jardin - Le Passage

Proche de toutes commodités;

Maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'un studio;

à l'étage un séjour/ salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, wc séparé et 2 chambres

Idéal pour activité professionnelle ou pour recevoir des proches.

Jardin clos de 250 m²

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 2 min

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON 3 CHAMBRES JARDIN
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2023

Photos du bien



