



## Immeuble Agen 6 pièces

AGEN 47000

**236 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Immeuble Agen 6 pièces

Proche de la gare et de toutes commodités, venez découvrir sans attendre cet immeuble en pierre entièrement rénové et loué il se compose :

- une grande entrée d'environ 16m<sup>2</sup>,
- un studio de 24 m<sup>2</sup>
- un T2 de 35 m<sup>2</sup>
- un T3 de 46 m<sup>2</sup>

Rapport annuel brut: 16560 euros

Taxe foncière 2024 : 1896 euros

Rentabilité à 7,5% !

Façade et goutières refaites en 2022

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

