



Maison de Plain pied

AGEN 47000

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Plain pied

EN EXCLUSIVITE AVEC GUY HOQUET AGEN!

Venez découvrir cette maison de ville de plain pied, d'une surface totale de 198m² avec jardin, terrasse et piscine.

D'entrée, vous trouverez une pièce de vie de 75m² comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, HAUT DE GAMME, le tout s'ouvrant sur l'extérieur. Espace buanderie.

Sur le coin nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Egalement une belle salle de bains et un WC indépendant.

Les Points Forts : Maison de ville, entièrement neuve, mois d'un an. HAUT DE GAMME!

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

198 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-09 23:13:10

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON NEUVE PISCINE
Surface terrain	2300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



