



Appartement 3 chambres avec garage hypercentre

AGEN 47000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 268 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 3 chambres avec garage hypercentre

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement en plein centre d'Agen.

Idéalement situé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Gros plus pour ce logement: il dispose d'un garage et d'un cellier, en plus d'être aux pieds de toutes les commodités !

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et la taxe ordures ménagères. Chauffage au gaz de ville.

Libre rapidement

89.4 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	COMMUNS, CHAUDIERE ET TOM
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	193.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

