



## Bel Appartement T2 meublé dans résidence sécurisée + place de parking

AGEN 47000

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 506.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.96 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## parking

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un bel appartement meublé dans une résidence sécurisée. Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, Vous pourrez profiter d'une belle pièce de vie avec une cuisine neuve, d'une chambre lumineuse, d'une salle d'eau et d'une buanderie..

Les atouts sont : la place de parking, l'ascenseur et le calme.

Eau comprise dans les charges !

Libre 12/08/2025

## Bel Appartement T2 meublé dans résidence sécurisée + place de

46.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

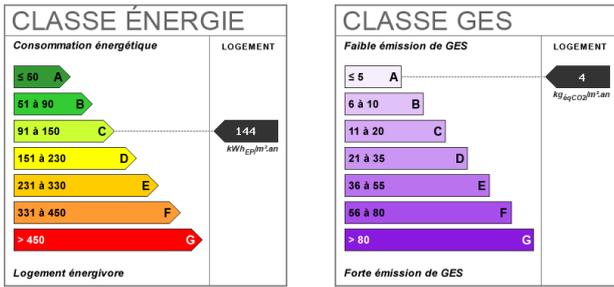
## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	EAU ET COMMUNS
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 397€ au 08/03/2016

# Photos du bien



