



Appartement Agen 2 pièce(s) 45 m2

AGEN 47000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Agen 2 pièce(s) 45 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Venez découvrir ce charmant appartement situé en plein coeur du centre ville. Il dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre spacieuse.

L'appartement dispose également de trois petits balcons.

Taxe foncière: 777€/an.

Charge de copropriété: copropriété bénévole.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 699€ et 945€ au 14/09/2022

Photos du bien

