



## Maison plain pied 3 chambres

BRAX 47310

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison plain pied 3 chambres

Découvrez cette maison de plain pied idéalement placée, proche des commodités, bus, écoles sur la commune de BRAX.

Ses 3 chambres dont sa suite et son jardin en font une habitation familiale parfaite !

Cuisine moderne et équipée, séjour vaste et lumineux avec véranda, salle d'eau récente et spacieuse.

Sa rénovation complète et ses aménagements de qualité vous séduiront !

Côté énergie, elle a tout pour votre confort, Clim réversible partie jour et partie nuit, isolation refaite sur les murs et dans les combles, électricité refaite, ... tout est aux normes et fonctionnel. Classée A!

Son jardin clos et aménagé vient parfaire cet ensemble en bord de route qui n'attend plus que vous !

A visiter rapidement !

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2012

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-08-22 04:00:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	BRAX PAIN PIED VERANDA 3 CHAMBRES

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



