



## Maison en pierres avec piscine

CASTELCULIER 47240

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison en pierres avec piscine

Maison en pierres de 5 pièces, 200 m<sup>2</sup> édifiés à quelques pas de Castelculier, des parcs, des commerces et de la campagne.

Composée de quatre chambres et d'un bureau, d'une cuisine aménagée équipée et de deux salles de bains, 2 WC, 1 salon salle à manger, une buanderie. Ce bien mêle charme, espace, confort et intimité.

LES PLUS: Stationnement sur la parcelle entièrement clôturée, piscine, système de chauffage neuf.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction

1800

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	PIERRES PISCINE CHARME

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



