Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

LE PASSAGE 47520

Guy HOQUET AGEN
25 boulevard de la République
47000 AGEN
05 53 47 43 94

Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

Dès le seuil, vous serez sous le charme de cette maison !
Elle se situe à 10 mn d'Agen, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et de l'autoroute.
Elle saura accueillir votre famille avec ses quatre chambres, sa pièce de vie très lumineuse, sa cuisine équipée , sa salle de bains, son vaste espace dressing et son garage entièrement isolé et carrelé.
Vous pourrez également profiter d'un agréable jardin bien orienté et de sa piscine sécurisée, à l'abri des regards.
Une visite s'impose !

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 18:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué