



Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

LE PASSAGE 47520

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale 4 chambres, sans travaux !

Dès le seuil, vous serez sous le charme de cette maison !

Elle se situe à 10 mn d'Agen, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et de l'autoroute.

Elle saura accueillir votre famille avec ses quatre chambres, sa pièce de vie très lumineuse, sa cuisine équipée, sa salle de bains, son vaste espace dressing et son garage entièrement isolé et carrelé.

Vous pourrez également profiter d'un agréable jardin bien orienté et de sa piscine sécurisée, à l'abri des regards.

Une visite s'impose !

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-10 12:55:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 856 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



