GUY HOQUET Votre fiche bien Viager à AGEN 47000

Vente nue-propriété de cette belle maison de campagne

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Vente nue-propriété de cette belle maison de campagne

Située sur la commune de Laroque Timbaut, venez découvrir cette belle bâtisse de caractère composée de 4 chambres dont une de plain-pied avec sa salle d'eau, au sous-sol vous trouverez un garage de la surface plancher du bien.
Elle saura vous séduire par ses prestations uniques, à commencer par la pierre entretenue et ses volumes généreux.
Après quelques travaux, cette maison présente un potentiel unique.
Elle s'implante sur un terrain de plus de 8000 m² arboré et paysagé.

COMPTANT : 92 250 000 euros H.A.I. sans rente OCCUPE 1 TETE : 70 ans (M) Valeur Vénale : 175 000 euros T.F. : 987 euros

218.3 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

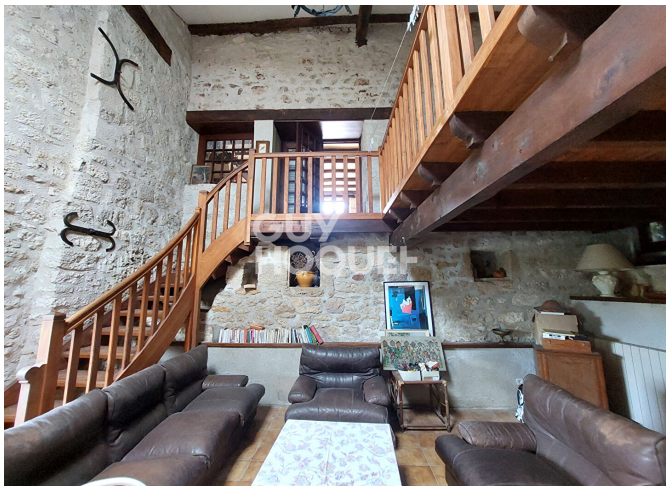
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien