



Maison proche Colayrac Saint Cirq 3 pièce(s) 65 m2

AGEN 47000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison proche Colayrac Saint Cirq 3 pièce(s) 65 m2

Venez découvrir cette charmante maison avec facilité d'accès aux écoles, et commerces.

Maison à fort potentiel d'une surface habitable de 65 m² composée :

d'un salon, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, salle de bains avec WC et 1 grande chambre et un dressing.

Possibilité d'aménager le salon en grand bureau/ petite chambre !

Une belle cave couvrant la surface de la maison complète ce bien et le stationnement y est facile.

Chauffage au fioul, fenêtres en double vitrage .

Un autre atout majeur : un panneau publicitaire permet un remboursement annuel autour des 500 € !

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	RENTABILITE INVESTISSEMENT ACHAT MAISON COCOONING OPPORTUNITE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



