

Maison d'architecte avec piscine et parc

NERAC 47600

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Maison d'architecte avec piscine et parc

A la vente: Maison d'architecte des années 80 avec une grande surface habitable, des surfaces annexes comprenant 2 garages, atelier, cave, cellier et buanderie. La partie habitable de ce bien haut de gamme comprend: une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m² et propose également une cuisine aménagée et équipée de 15 m², un WC & un patio au coeur du bien!

Côté nuit vous trouverez un WC, une salle d'eau de 13m² ainsi que trois grandes chambres dont une avec dressing.

Les plus: parc arboré, piscine avec bâche rigide électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

UN VRAI HAVRE DE PAIX A 5 MINUTES DU CENTRE DE NERAC! A SAISIR!

280 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction

1982

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-26 12:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON ARCHITECTE PARC PISCINE HAUT STANDING

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien

















