



Maison d'architecte avec piscine et parc

NERAC 47600

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison d'architecte avec piscine et parc

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AGEN!

Maison d'architecte des années 80 avec une grande surface habitable, des surfaces annexes comprenant 2 garages, atelier, cave, cellier et buanderie. La partie habitable de ce bien haut de gamme comprend: une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m² et propose également une cuisine aménagée et équipée de 15 m², un WC & un patio au coeur du bien!

Côté nuit vous trouverez un WC, une salle d'eau de 13m² ainsi que trois grandes chambres dont une avec dressing.

Les plus: parc arboré, piscine avec bâche rigide électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

UN VRAI HAVRE DE PAIX A 5 MINUTES DU CENTRE DE NERAC! A SAISIR!

280 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-26 07:29:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON ARCHITECTE PARC PISCINE HAUT STANDING

Surface terrain

4000 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien





