



Maison de caractère Puymirol 5 chambres

PUYMIROL 47270

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison de caractère Puymirol 5 chambres

Plongez dans l'histoire et le charme de Puymirol avec cette maison de ville familiale.

Située à deux pas des commerces, cette maison de ville de 270 m² environ vous séduira par son emplacement privilégié, ses volumes généreux et son potentiel indéniab.

Profitez d'une grande cuisine ouverte sur une terrasse pour des repas ensoleillés, en soubassement sa piscine, d'un salon avec cheminée pour des moments de détente en famille, et de 5 chambres à l'étage. Idéale pour une famille ou une maison secondaire dans un cadre idyllique et une vue imprenable sur la vallée.

Cette maison est prête à vous accueillir, n'attendez plus et venez visiter ce bien rare !

270.4 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 03:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME VILLAGE AGEN PUYMIROL CAMPAGNE ATYPIQUE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5310€ au 01/01/2021

Photos du bien



