



Maison 2017 3 pièces 78 m2

AGEN 47000

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 2017 3 pièces 78 m2

Venez découvrir cette maison de plain-pied récente construite en 2017 située sur un secteur prisé proche d'Agen et de toutes commodités.

Cette maison est composée d'un séjour avec cuisine ouverte de 45m², de deux chambres faisant 11m² chacune, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin buanderie avec un second WC indépendant .

De plus la maison d'un abris voiture et d'un vide sanitaire pouvant faire office de pièce de stockage.

Le tout sur une parcelle de 640m².

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-24 16:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PRESTATION SECTEUR MAISON RECENTE AGEN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



