



Appartement 2 pièces avec jardin et parking dans résidence avec piscine

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 2 pièces avec jardin et parking dans résidence avec piscine

Bien situé dans une résidence sécurisée à deux pas des commodités, cet appartement n'attend plus que votre emménagement !

Il comprend une pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, un espace cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle de bains, un wc et un placard.

Autres atouts : une place de parking et la piscine dans la résidence.

Disponible 02/05/2024

33.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Provision sur charges 45 €

Prestations / charges	Utilisation et entretien parties communes (piscine) eau froide
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	957 €
Jardin	Oui
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Date ERP	2022-09-05 12:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021