



## Appartement meublé, haut de gamme, en hyper centre d'Agen

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement meublé, haut de gamme, en hyper centre d'Agen

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement meublé situé en hyper-centre d'Agen.

Il offre une belle pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine entièrement équipée ouverte, trois grandes chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie.

Meublé avec goût et très bien équipé, vous n'aurez qu'à y poser vos valises !

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence pour 30 € par mois.

Les atouts : l'emplacement, la luminosité, lave-linge + sèche linge, etc...

Système de chauffage électrique avec des radiateurs basse consommation.

Libre début début juin, n'attendez plus, contactez nous !

103.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



