



Appartement T2 bis hyper centre d'Agén

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 bis hyper centre d'Agén

L'agence Guy Hoquet vous propose ce magnifique T2 bis refait à neuf.

Il se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une première chambre traversante avec son dressing attenant, d'une deuxième chambre et d'une salle d'eau avec son wc. Vous pourrez profiter également d'une terrasse de 21 m² pour les beaux jours.

Les charges comprennent la consommation d'eau.

Libre le 19/06

54.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges

EAU / TOM

Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021