



Appartement Type Loft 66 m2

AGEN 47000

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Type Loft 66 m2

Découvrez ce bien ouvert et lumineux avec une vue imprenable sur le Jardin de Jayan !

Situé au dernier étage d'une co-propriété, Cet appartement est chauffé au gaz de ville et rafraîchit avec une climatisation réversible.

Son esprit Loft atypique, ses grandes baies vitrées baignées de lumière et sa situation idéale vous provoqueront à coup sûr un coup de coeur !

L'ancien système de chauffage collectif au fioul vient d'être remplacé par un toute nouvelle chaudière au gaz de ville et individualisé !

Les charges trimestrielles actuelles sont de 917€
(basées sur l'ancien système)

DPE :

conso énergie primaire : E - 274

Emission de Gaz à effet de Serre : D - 41

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
(basés sur l'ancien système de chauffage)

1240 € à 1740 € par an

(basés sur les prix moyens de l'énergie au 1er Janvier 2021)

66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Quote part de charges	200
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

