



STUDIO MEUBLE AU PIED DE LA GARE

AGEN 47000

380 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 357.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.68 €
TTC.**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

STUDIO MEUBLE AU PIED DE LA GARE

Votre agence Guy Hoquet Agen vous propose ce spacieux studio meublé en hypercentre ville, au pied de la gare dans une résidence sécurisé.

Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée avec placard de rangement, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et d'une salle d'eau avec WC.

Les plus: équipé d'une machine à laver, une cave à vélo dans la résidence, à proximité de toutes les commodités, des arrêts de bus et à deux pas de la FAC.

Libre le 8 avril, à visiter rapidement !

31.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

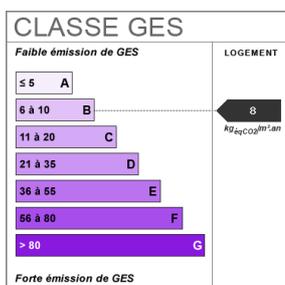
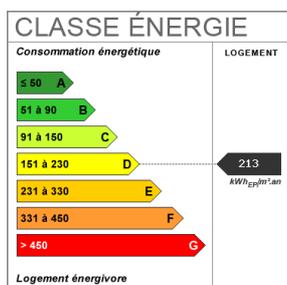
Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie	365 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1999
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-18 23:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 405€ au 15/08/2015

Photos du bien

