

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces meublé hypercentre Agen

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement 2 pièces meublé hypercentre Agen

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement T2 meublé, en plein coeur du centre ville Agenais.

Vous pourrez retrouver à moins de 5 minutes à pieds toutes les commodités et commerces.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble et comprend une cuisine entièrement aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et une chambre.

Le chauffage est individuel et électrique, les charges comprennent la provision pour l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe ordures ménagères.

Libre de suite, à visiter rapidement!

**30 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	provision pour l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe ordures ménagères.
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-03-08 07:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021