



Appartement Agen 2 pièce(s) 47.60 m2

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Appartement Agen 2 pièce(s) 47.60 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose un appartement neuf dans une magnifique résidence sécurisée.

Situé au coeur du centre ville dans le quartier Carnot, vous pourrez profiter de tous les commerces et commodités à pied.

Au rez de chaussée, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec kitchenette, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre.

Le plus : possibilité de location d'une place de parking à 3 min pour 58€/mois

Libre de suite, à visiter sans tarder !

47 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021