



MAISON 4 CHAMBRES A RENOVER

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

MAISON 4 CHAMBRES A RENOVER

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN

Venez découvrir cette charmante maison de 167m² à rafraichir avec goût!

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une salle de bains et de 4 chambres. En sous sol, vous trouverez, un espace de vie supplémentaire à aménager, ainsi qu'un grand garage et une cave.

Les plus: 3000m² de jardin, parcelle clôturée, portail électrique.

PARCELLES SEPARÉES & CONSTRUCTIBLES.

A SAISIR!

167 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Distance Train

6 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-29 19:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2021