



## Bâtisse de caractère en pierre Saint Avit Frandat

LECTOURE 32700

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Bâtisse de caractère en pierre Saint Avit Frandat

Laissez libre cours à votre imagination !

Située dans la Lomagne et aux portes de Lectoure, au coeur d'un village paisible, cette charmante maison offre un potentiel unique à restaurer ou à créer.

Les pièces spacieuses créent un cadre accueillant et présentent une opportunité d'insuffler une nouvelle vie à ces espaces.

Imaginez les possibilités infinies pour créer une résidence unique, imprégnée du charme de la pierre dans cet environnement paisible.

82.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	RENOVATION TRAVAUX MAISON LECTOURE VOLUME PROJET

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

