



Appartement COUP DE COEUR!

AGEN 47000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Appartement COUP DE COEUR!

Au coeur de l'hyper centre-ville d'AGEN, à proximité de toutes les commodités et de la gare à pieds. Très bel appartement de caractère de 5 pièces principales, traversant et lumineux, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre de 41m² avec cuisine séparée équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC.

L'étage dispose d'une mezzanine pouvant faire office de 4 -ème chambre ou de bureau.

Coup de coeur assuré!

173 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-26 00:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME SPACIEUX AGEN CENTRE VILLE HAUSSMANNIEN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



