GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

Immeuble avec deux T3, extérieurs et garages !

AGEN 47000

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Immeuble avec deux T3, extérieurs et garages !

Découvrez ce bien immobilier aux portes d'Agen et des commodités !
Avec ses plus de 140m² divisés en 2 spacieux appartements il peut convenir à de nombreux projets !
Vous souhaitez investir et rester en mono-propriété ? faire un regroupement familial ? ou tout simplement profiter d'une grande maison avec des espaces indépendants ? tout est possible !
Les plus, l'isolation du toit terrasse a été entièrement refait, vous avez la clim réversible et les chaudières gaz sur chaque niveau, la majorité des huisseries ont été changées, les tableaux électriques aussi !
Bonus : Un grand garage de plus de 40m² et une vue imprenable sur tout le bassin Agenais !
Reservez vite votre visite !

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien