



## Studio Coup de Coeur , avec balcon

AGEN 47000

**455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 157.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.41 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio Coup de Coeur , avec balcon

Coup de coeur assuré pour ce studio situé à proximité de toutes les commodités !

Il vous offre une pièce de vie lumineuse ainsi qu'un balcon bien exposé.

Vous pourrez en plus profiter de la buanderie réservée aux locataires de ce petit immeuble.

Autre atout : l'emplacement à deux pas de l'Université et de l'école d'Infirmières !

Libre de suite

22.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	420 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

