

GUY HOQUET

Maison 4 pièces rive droite Agen

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 4 pièces rive droite Agen

Dans un cadre bucolique, votre agence Guy Hoquet Agen vous propose ce beau plain pied de 109m² environ avec un grand garage attenant offrant accès à une mezzanine, le tout sur un très joli terrain de 2900m². La maison de type 4 s'ouvre sur une possible future terrasse avec une vue dégagée et à l'abri de toute nuisance.

Vous vous trouverez à moins de 5 minutes du village de Puymirol et ses commodités.

Après quelques travaux, vous serez charmé par le calme de ce lieu magique.

Un produit rare à vite s'approprier.

109 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2003

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 10:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021