



STUDIO EN HYPERCENTRE AGEN

AGEN 47000

300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 290 € Honoraires

charges locataires: 154 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO EN HYPERCENTRE AGEN

Votre agence GUY HOQUET vous propose un charmant studio en hypercentre ville d'Agen.

Au pied de toutes les commodités, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Ce bien peut être également utilisé comme local professionnel ou bureau.

Les charges comprennent une provision pour l'eau et la Taxe Ordures Ménagères.

Parfait pour étudiant, stagiaire, idéalement situé : à visiter sans tarder !

Libre le 18 mars.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

