



Très bel appartement 3 chambres et 1 bureau

AGEN 47000

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Très bel appartement 3 chambres et 1 bureau

C'est dans le coeur historique d'Agen que vous découvrirez cet appartement de caractère.

Il allie le charme de la pierre et de belles prestations

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes .

il offre un grand séjour de 45 m², , 3 chambres, 1 bureau et 2 pièces d'eau.

Autre atout non négligeable en ville : un garage individuel !

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur !

123.73 m²**5 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	355 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-03-27 02:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





